

MIETER-SELBSTAUSKUNFT

Allgemeines:

Es ist Mietinteressenten völlig freigestellt, Angaben zu den hier gestellten Fragen im Rahmen einer Selbstauskunft zu machen. Wird die Antwort zu einer einzelnen Frage verweigert, bitte hinter die betreffende Frage den Vermerk „Antwort verweigert“ mit oder ohne Begründung anbringen.

Offenbarungspflicht des Mietinteressenten:

Der Mietinteressent ist rechtlich dazu verpflichtet die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens über sein Vermögen von sich aus - auch ohne Nachfrage des Vermieters - zu offenbaren (siehe zuletzt Urteil des LG Bonn Beschluss vom 16.11.2005 - 6 T 312/05). Entsprechendes gilt, sofern beim letzten Vermieter erhebliche Zahlungsrückstände bestanden haben und / oder eine Räumungsklage anhängig war oder die eidesstattliche Versicherung (Offenbarungseid) abgeleistet wurde oder die Vollstreckung nicht zu einer Befriedigung der Mietforderungen des letzten Vermieters geführt hat.

Datenschutz:

Der Eigentümer / Makler verpflichtet sich dazu, die personenbezogenen Daten des Mietinteressenten -

1. streng vertraulich zu behandeln und nicht an Dritte, es sei denn zum Zweck der Einholung einer vertraulichen Auskunft, weiterzugeben,
2. nicht auf einem elektronischen Datenträger zum Zweck ihrer weiteren Verarbeitung oder Nutzung zu erfassen, aufzunehmen oder aufzubewahren.

Die vorstehenden Verbote gelten nicht, sofern es zwischen mit dem Mietinteressenten zum Abschluss eines Mietvertrages kommt. In diesem Fall wird diese Selbstauskunft auch in Papierform zusammen mit den sonstigen Vertragsunterlagen bis zur vollständigen Abwicklung des Mietverhältnisses vom Vermieter aufbewahrt.

Im anderen Fall verpflichtet sich der Verwender des Formulars dazu, von den personenbezogenen Daten keinen weiteren Gebrauch mehr zu machen. Er wird die Selbstauskunft unverzüglich nebst aller etwa angefertigter Kopien vernichten.

Rechtsfolgen falscher Angaben oder Verletzung der Offenbarungspflichten:

Unrichtige Angaben / Verletzung der Offenbarungspflichten des / der Mietinteressenten führen in der Regel zur sofortigen Beendigung / Kündigung eines abgeschlossenen Mietvertrages mit der Folge einer sofortigen Räumung. Kosten, die dem Vermieter hierzu entstehen sind von de(n)m Mieter zu ersetzen.

Name und Anschrift des Mietinteressenten:

Name, Vorname: _____

Adresse, Telefon: _____

Auskunft zur beabsichtigten Nutzung (zutreffendes bitte ankreuzen):

- Ich möchte die Wohnung als alleiniger Mieter anmieten und nutzen.
- Ich möchte die Wohnung zusammen mit : _____
(Vor- und Nachname) als Mitmieter gemeinschaftlich anmieten und nutzen.
- Der Mitmieter ist mein Ehepartner, wir haben am _____ geheiratet.
- Der Mitmieter ist mein (e) Lebensgefährte (in), wir leben bereits seit _____ Jahren
zusammen.

In die Wohnung werde(n) ich (wir) die folgende(n) Person(en) aufnehmen:

Meine(n) Lebensgefährtin(en) _____
(Vor- und Nachname)

Meine/unsere Kinder (ggfs. Einkommen der Kinder):

- (1)(Vorname) geb. am..... Einkommen: _____
- (2)(Vorname) geb. am..... Einkommen: _____
- (3)(Vorname) geb. am..... Einkommen: _____
- (4)(Vorname) geb. am..... Einkommen: _____

Angaben zur eigenen Person:

Geburtsdatum: _____

Geburtsort: _____

Familienstand: _____

Aufenthaltserlaubnis ja / nein / befristet bis _____

Erlerner / ausgeübter Beruf: _____

Arbeitslos seit: _____

Bezieher von Sozialhilfe oder "Harz IV" seit: _____

Angaben zu den persönlichen Verhältnissen (Einkommen):

Durchschnittliches monatliches Nettoeinkommen: € _____

Einkünfte aus Nebenverdiensten: € _____

Bei selbständiger Tätigkeit, Name und Sitz der Firma, Art des Gewerbes:

Name des Arbeitgebers und Dauer der Beschäftigung dort:

Adresse u. Name des Vermieters der zuletzt bzw. derzeit bewohnten Wohnung (Haus):

Grund des Umzugs:

Bestehen Verpflichtungen zur Zahlung von Unterhaltsleistungen an weitere Personen, die Sie nicht mit in die Wohnung aufnehmen (Zum Beispiel die Eltern, geschiedene Partner, weitere Kinder) ?

ja / nein. Wenn ja in welcher monatlichen Höhe? _____

Ist beabsichtigt in der Wohnung (bzw. Haus) Haustiere zu halten?

ja / nein. Wenn ja, welche Tiere sollen gehalten werden? _____

Spielen Sie oder ein(e) Mitbewohner(in) ein Musikinstrument?

ja / nein. Wenn ja, welches? _____

Wirtschaftliche Verhältnisse (zutreffendes bitte ankreuzen):

Bestehen monatliche Zahlungsverpflichtungen aus Ratenzahlungskrediten? ja / nein

Wenn ja in welcher Höhe: _____

Haben Sie Zahlungsverpflichtungen aus Leasing- oder Mietverträgen für Kfz? ja / nein

Wenn ja in welcher Höhe: _____

Bürgschaften? ja / nein

Wenn ja in welcher Höhe: _____

Unterhaltszahlungen? ja / nein

Wenn ja in welcher Höhe: _____

Ist Ihr Einkommen von Gläubigern gepfändet worden? ja / nein

Haben Sie die Durchführung eines privaten Insolvenzverfahrens beantragt? ja / nein

- Ich / Wir habe(n) weder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben, noch erging Haftbefehl hierzu, noch ist ein solches Verfahren hierzu anhängig.
- Über mein / unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren eröffnet, bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen und ein solches Verfahren ist derzeit auch nicht anhängig.
- Ich / wir sind wirtschaftlich dazu in der Lage die geforderte Mietsicherheitszahlung und die Mietzahlungen fortlaufend zu begleichen.

Erklärungen des Mietinteressenten:

Ich versichere, dass es mir aufgrund meiner persönlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse auf Dauer möglich ist, die Verpflichtungen aus dem angestrebten Mietverhältnis vollständig und pünktlich zu erfüllen.

Ich (Wir) versichere (n), alle Angaben gewissenhaft und vollständig gemacht zu haben und nichts verschwiegen zu haben was spätere Ansprüche des Vermieters aus dem Mietverhältnis gefährden könnte.

Die Aufnahme oder Ausübung einer gewerblichen Tätigkeit in dem Mietobjekt ist weder von mir, noch von Mitbewohnern beabsichtigt. Auf Anforderung bin ich kurzfristig bereit dazu, eine Auskunft der SCHUFA oder meiner Hausbank über meine persönlichen Verhältnisse dem Vermieter zur Einsicht und Anfertigung einer Kopie vorzulegen.

- Ich bin mit einer Bonitätsprüfung einverstanden, seitens des Maklerunternehmens (Infoscore, Bürgel, Creditreform).

Sonstige Angaben: _____

Datum / Unterschrift Mietinteressent: _____

(Soll die Wohnung von mehreren Mietern (Mitmieter) zur gemeinschaftlichen Nutzung angemietet werden, bitte die entsprechenden Ergänzungsblätter zur Selbstauskunft ausfüllen.)

Benötigte Unterlagen:

- Vollständig ausgefüllter Mieterfragebogen
- Kopie Ausweis(e)
- Verdienstbescheinigung der letzten 3 Monate.
- Bei Selbstständigen benötigen für den Jahresabschluss des vorherigen Jahres (alternativ die BWA - Betriebswirtschaftliche Auskunft - des Monats Dezember des Vorjahres) sowie die aktuelle BWA.
- Persönliche Schufa - www.schufa.de
Wir benötigen alle Seiten der Schufa (nicht nur die erste Seite).
Auch die Seiten auf denen steht „Für Ihre persönliche Verwendung“ o.ä. !!
- **Bitte keine Immobilienscout24 Schufa oder ähnliches !!**

Ergänzungsblatt für Mitmieter

Name und Anschrift des Mietinteressenten:

Name, Vorname: _____

Adresse, Telefon: _____

Auskunft zur beabsichtigten Nutzung (zutreffendes bitte ankreuzen):

- Ich möchte die Wohnung als alleiniger Mieter anmieten und nutzen.
- Ich möchte die Wohnung zusammen mit : _____
(Vor- und Nachname) als Mitmieter gemeinschaftlich anmieten und nutzen.
- Der Mitmieter ist mein Ehepartner, wir haben am _____ geheiratet.
- Der Mitmieter ist mein (e) Lebensgefährte (in), wir leben bereits seit _____ Jahren
zusammen.

In die Wohnung werde(n) ich (wir) die folgende(n) Person(en) aufnehmen:

Meine(n) Lebensgefährtin(en) _____
(Vor- und Nachname)

Meine/unsere Kinder (ggfs. Einkommen der Kinder):

- (1)(Vorname) geb. am..... Einkommen: _____
- (2)(Vorname) geb. am..... Einkommen: _____
- (3)(Vorname) geb. am..... Einkommen: _____
- (4)(Vorname) geb. am..... Einkommen: _____

Angaben zur eigenen Person:

Geburtsdatum und Ort: _____

Familienstand: _____

Aufenthaltserlaubnis ja / nein / befristet bis _____

Erlerner / ausgeübter Beruf: _____

Arbeitslos seit: _____

Bezieher von Sozialhilfe oder "Harz IV" seit: _____

Angaben zu den persönlichen Verhältnissen (Einkommen):

Durchschnittliches monatliches Nettoeinkommen: € _____

Einkünfte aus Nebenverdiensten: € _____

Bei selbständiger Tätigkeit, Name und Sitz der Firma, Art des Gewerbes:

Name des Arbeitgebers und Dauer der Beschäftigung dort:

Adresse u. Name des Vermieters der zuletzt bzw. derzeit bewohnten Wohnung (Haus):

Grund des Umzugs:

Bestehen Verpflichtungen zur Zahlung von Unterhaltsleistungen an weitere Personen, die Sie nicht mit in die Wohnung aufnehmen (Zum Beispiel die Eltern, geschiedene Partner, weitere Kinder) ?

ja / nein. Wenn ja in welcher monatlichen Höhe? _____

Ist beabsichtigt in der Wohnung (bzw. Haus) Haustiere zu halten?

ja / nein. Wenn ja, welche Tiere sollen gehalten werden? _____

Spielen Sie oder ein(e) Mitbewohner(in) ein Musikinstrument?

ja / nein. Wenn ja, welches? _____

Wirtschaftliche Verhältnisse (zutreffendes bitte ankreuzen):

Bestehen monatliche Zahlungsverpflichtungen aus Ratenzahlungskrediten? ja / nein

Wenn ja in welcher Höhe: _____

Haben Sie Zahlungsverpflichtungen aus Leasing- oder Mietverträgen für Kfz? ja / nein

Wenn ja in welcher Höhe: _____

Bürgschaften? ja / nein

Wenn ja in welcher Höhe: _____

Unterhaltszahlungen? ja / nein

Wenn ja in welcher Höhe: _____

Ist Ihr Einkommen von Gläubigern gepfändet worden? ja / nein

Haben Sie die Durchführung eines privaten Insolvenzverfahrens beantragt? ja / nein

Ich / Wir habe(n) weder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben, noch erging Haftbefehl hierzu, noch ist ein solches Verfahren hierzu anhängig.

Über mein / unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren eröffnet, bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen und ein solches Verfahren ist derzeit auch nicht anhängig.

- Ich / wir sind wirtschaftlich dazu in der Lage die geforderte Mietsicherheitszahlung und die Mietzahlungen fortlaufend zu begleichen.

Erklärungen des Mietinteressenten:

Ich versichere, dass es mir aufgrund meiner persönlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse auf Dauer möglich ist, die Verpflichtungen aus dem angestrebten Mietverhältnis vollständig und pünktlich zu erfüllen.

Ich (Wir) versichere (n), alle Angaben gewissenhaft und vollständig gemacht zu haben und nichts verschwiegen zu haben was spätere Ansprüche des Vermieters aus dem Mietverhältnis gefährden könnte.

Die Aufnahme oder Ausübung einer gewerblichen Tätigkeit in dem Mietobjekt ist weder von mir, noch von Mitbewohnern beabsichtigt. Auf Anforderung bin ich kurzfristig bereit dazu, eine Auskunft der SCHUFA oder meiner Hausbank über meine persönlichen Verhältnisse dem Vermieter zur Einsicht und Anfertigung einer Kopie vorzulegen.

- Ich bin mit einer Bonitätsprüfung einverstanden, seitens des Maklerunternehmens (Infoscore, Bürgel, Creditreform).

Sonstige Angaben: _____

Datum / Unterschrift Mietinteressent: _____

(Soll die Wohnung von mehreren Mietern (Mitmieter) zur gemeinschaftlichen Nutzung angemietet werden, bitte die entsprechenden Ergänzungsblätter zur Selbstauskunft ausfüllen.)

Benötigte Unterlagen:

- Vollständig ausgefüllter Mieterfragebogen
- Kopie Ausweis(e)
- Verdienstbescheinigung der letzten 3 Monate.
- Bei Selbstständigen benötigen für den Jahresabschluss des vorherigen Jahres (alternativ die BWA - Betriebswirtschaftliche Auskunft - des Monats Dezember des Vorjahres) sowie die aktuelle BWA.
- Persönliche Schufa - www.schufa.de
Wir benötigen alle Seiten der Schufa (nicht nur die erste Seite).
Auch die Seiten auf denen steht „Für Ihre persönliche Verwendung“ o.ä. !!
- **Bitte keine Immobilienscout24 Schufa oder ähnliches !!**